

Ahorenstrasse 14, 8898 Flumserberg-Tannenboden

Eingabe Google Maps / Navi / GPS: Haus Aigen Flums

## Modern eingerichtete und sehr gelegene 3.5-Zimmer-Wohnung im Haus Heimetli

Diese moderne 3.5-Zimmer-Wohnung im Haus Heimetli bietet Platz für bis zu 6 Personen. Sie ist leicht zugänglich, ideal für aktive Familien und besticht durch ihren wunderschönen Blick auf die Berge und die Lage nah zum Wald.

### Service

- ✓ **Gästeservice CharmingStay**
- ✓ **Erlebnispass Heidiland mit über 50 regionalen Vergünstigungen**
- ✓ Kostenloses WLAN/Kabel-TV/Radio
- ✓ Endreinigung im Preis inbegriffen

### Ausstattung

- ✓ **Schlafzimmer**
  - 1 Schlafzimmer mit Doppelbett
  - 1 Schlafzimmer mit Etagenbett (3 Einzelbetten, inkl. Bettauszug) + 2 Klappbetten (180 cm lang)
- ✓ **Wohnbereich**
  - Wohnzimmer mit Flachbild-TV inkl. digitalem Radio, Sofa und Salontisch
  - Offener Essbereich mit Esstisch und Sitzbank
- ✓ **Badezimmer:** 1 Badezimmer mit Dusche / Waschturm: Waschmaschine und Wäschetrockner vorhanden
- ✓ **Küche**
  - Geschirrspülmaschine
  - Kühlschrank mit Gefrierfach
  - Backofen, Mikrowellen-Kombigerät, Induktionsherd, Kaffeemaschine, Toaster
- ✓ **Außenbereich :** Terrasse mit Kamin-Grill und Sitzplatz (inkl. Tisch)
- ✓ **Garage**
  - Elektrisches Garagentor mit Innenaufgang
  - Wallbox (11 kWh) für Hybrid- und E-Autos, benutzergerechte Direktabrechnung via RFID
  - Skischuh-Trocknersystem mit Sitzbank
  - Ski-/Snowboard-Halterung

### Besonderes

- ✓ Haustiere sind nicht erlaubt
- ✓ Nichtraucherwohnung, Rauchen auf der Terrasse oder vor dem Haus erlaubt
- ✓ Gilt nur für den Winter: Die Schwendistrasse und speziell die Ahorenstrasse kann vereiste/erschwerte Bedingungen haben, deshalb empfehlen wir Ihnen, zusätzlich einen Schneekettensatz im Kofferraum Ihres Autos mitzuführen.
- ✓ Mit einem Allrad-Fahrzeug (4x4) sollten Sie keine Probleme haben.

### Wichtige Hinweise

- ✓ Bitte prüfen Sie regelmäßig die aktuellen Wetter- und Straßenverhältnisse vor und während Ihres Aufenthalts.
- ✓ Die Schwendistrasse und speziell die Ahorenstrasse können vereiste oder erschwerte Bedingungen haben.
- ✓ Wir empfehlen, einen Schneekettensatz im Kofferraum Ihres Autos mitzuführen. Ein Allrad-Fahrzeug (4x4) ist vorteilhaft, und im Winter ist ein wintertaugliches Fahrzeug unerlässlich.
- ✓ Bitte bringen Sie passende Winterkleidung und festes Schuhwerk mit.

# Haus Heimetli

Ahorenstrasse 14, 8898 Flumserberg-Tannenboden  
Eingabe Google Maps / Navi / GPS: Haus Aigen Flums





Ahorenstrasse 14, 8898 Flumserberg-Tannenboden  
Eingabe Google Maps / Navi / GPS: Haus Aigen Flums

## Anfahrt/Parken/Wohnung

### Anfahrt

Von Flums herkommend, fahren Sie durch Flumserberg-Tannenheim und Flumserberg-Mittenwald. Im Flumserberg-Tannenboden biegen Sie nach der Slalom Bar und vor dem Haus Gamperdon rechts in die Schwendistrasse ein. Nach ca. 500 Metern bergab biegen Sie rechts in die Ahorenstrasse ein. Dies ist die letzte Straße vor dem Waldstück zur Schwendi.

### Haus

Am Ende dieser Sackgasse finden Sie das Haus Heimetli an der Ahorenstrasse 14 (siehe beiliegendes Foto).

### Parken

Es stehen Ihnen eine Garage sowie 2-3 Außenparkplätze zur Verfügung.

### Schlüsselbox/Code

Den Standort und Code der Schlüsselbox erhalten Sie 2 Tage vor Ihrer Anreise per separater E-Mail von [contact@charmingstay.ch](mailto:contact@charmingstay.ch).

