

Checkliste / Liegenschaften-Unterhalt- Eigentümer

Allgemeines

Als Eigentümer tragen Sie die Verantwortung für die Sicherheit Ihrer Liegenschaft und leisten mit einer gut vorbereiteten Wohnung einen wesentlichen Beitrag zu einem positiven und sicheren Aufenthalt unserer Gäste. Damit vermeiden Sie unnötigen Zusatzaufwand, Kosten und mögliche Haftpflichtansprüche.

Diese Checkliste ist umfassend, aber nicht abschliessend. Bitte beachten Sie ergänzend die BFU-Checkliste „Ein sicheres Zuhause“ www.bfu.ch/checkliste-zuhause

Die Liegenschaft soll jederzeit funktionsfähig, sicher und einladend sein. Prüfen Sie alle Punkte sorgfältig und veranlassen Sie bei Bedarf Massnahmen. Für sicherheitsrelevante Bereiche wie Elektrik, Wasser, Heizung oder bauliche Schutzmassnahmen sind Experten beizuziehen und sollten Belege oder Fotos als Nachweis dokumentiert werden.

1) Sicherheit & Haftung

- **Absturzsicherung:** Stellen Sie sicher, dass bei allen Innen- und Aussen-Bereichen mit einer Fallhöhe von mehr als 1 m (z. B. Treppen, Balkone, Terrassen, Galerien) eine feste und normgerechte Absturzsicherung (Geländer oder Brüstung, mind. 1 m hoch) vorhanden ist.
- **Treppen und Geländer:** Prüfen Sie, ob bestehende Treppen und Geländer stabil und fest verankert sind. Reparieren Sie Risse oder lockere Teile.
- **Teppiche, Kanten, Stolperfallen:** Entfernen oder sichern Sie lose Teppiche, Kanten und Stolperfallen.
- **Rutschschutz:** Bringen Sie rutschhemmende Matten oder Leisten in Eingangsbereichen, Bädern und Treppen an.
- **Beleuchtung:** Stellen Sie sicher, dass Flure, Treppenhäuser und Zugänge ausreichend beleuchtet sind. Prüfen Sie bestehende Bewegungsmelder.

2) Brandschutz & Notfall

- **Feuerlöscher:** Mindestens ein Feuerlöscher *pro Liegenschaft*, mit aktueller Prüfetikette.
- **Löschdecke:** Eine Löschdecke *pro Einheit* (Wohnung, Chalet), idealerweise in der Küche griffbereit
- **Cheminée/Ofen:** Kaminfeger-Kontrolle aktuell, Funkenfang vorhanden, Bedienhinweise sichtbar.
- **Erste-Hilfe-Set:** Auf Vollständig und Haltbarkeiten geprüft.
- **Notfallinfos:** Notrufnummern, genaue Adresse, Standorte von Erste-Hilfe, Feuerlöscher und Absperrhähnen aushängen (auch Teil der Charmingstay Informationen).

3) Winterzugang & Aussenbereiche

- **Schneeräumung:** Dienstleister mit Service-Katalog für Räumung & Reinigung von Zufahrten, Parkplätze und Treppen ist aktuell und bestätigt
- **Streumittel:** Streusalz und Rollsplitt, Schneeschaufeln und Besen sind vorhanden/griffbereit
- **Aussenbeleuchtung:** geprüft, allfällige Zeitschaltuhren angepasst
- **Treppen und Geländer draussen:** geprüft auf Schäden und saniert

4) Heizung, Warmwasser & Klima

- **Heizungsservice:** Wartung ist durchgeführt, Notfallnummer sichtbar
- **Thermostate:** Funktion ist geprüft, Sollwerte sind eingestellt
- **Heizkörper:** kontrolliert und entlüftet
- **Boiler:** Temperatur und Dichtheit geprüft

5) Elektrik & Vernetzung

- **Sicherungskasten:** Beschriftung geprüft, Ersatzsicherungen bereitgestellt
- **Steckdosen und Kabel:** Sichtkontrolle auf Schäden, Hitzeeinwirkungen oder Brandspuren. Beschädigtes Material ausgetauscht
- **Mehrfachsteckdosen:** Nur geprüfte Produkte verwenden, keine Billigware.
- **Leuchtmittel:** Alle Lampen prüfen, Reserve-LEDs bereitstellen.
- **WLAN/Internet/TV/Radio:** Router und Passwort sowie TV-Empfang kontrollieren, QR-Code bereitstellen, Fernbedienungen mit Batterien versehen, alte UKW-Radio-Empfänger ersetzen mit DAB-Empfängergeräten

6) Sanitär & Wasser /Fenster & Vorhänge

- **Hähne, Duschen und Toiletten:** Dichtheit und Druck prüfen, tropfende Armaturen reparieren. Silikonfugen frei von Schimmel/Rissen
- **Fenster/Vorhänge:** Funktion prüfen, reinigen
- **Abflüsse/Duschköpfe:** Geruchsverschlüsse prüfen und Abflüsse reinigen
- **Waschmaschine und Tumbler:** Funktion prüfen, Flusensiebe reinigen, Bedienungsanleitung bereitstellen.

7) Küche & Geräte

- **Kochgeschirr, Kleingeräte und Inventar:** Vollständigkeit und Zustand prüfen
- **Fondue-/Raclette-Sets:** komplett und sauber
- **Kaffeemaschine:** entkalken, *falls keine Nespresso, bitte Kapseln für die Gäste bereitstellen*
- **Grossgeräte:** Kühlschrank, Gefrierfach, Backofen und Geschirrspüler testen
- **Dampfabzug:** Filter reinigen oder ersetzen

8) Textilien & Bettenhygiene

- **Matratzenpflege:** Matratzen auf Flecken oder Gerüche prüfen und reinigen (mind. 1x jährlich)
- **Decken, Kissen und Dekokissen** reinigen

10) Recht & Nachweise

- **Versicherung:** Gebäude- und Haftpflichtversicherung auf Deckung prüfen, allfällige Zusatzdeckung klären für Gästevermietungen
- **Sicherheitsnachweise:** Elektrosicherheitsnachweis aktuell halten
- **Brandschutzkontrollen:** Kaminfeger- und Feuerpolizeikontrollen dokumentieren
- **STWEG-Reglement:** Regeln oder Änderungen zu aktueller Regelung für Nutzung, Belegung und Parkierung an Charmingstay kommunizieren