

3.5-Zimmer-Parterrewohnung im Haus Linaria



Sonnstattstrasse 4, Flumserberg-Mittenwald

Eingabe Google Maps / Navi / GPS: Oberbergstrasse 4, 8898 Flumserberg

Beschreibung

Gepflegte 3.5 Zimmerwohnung in Flumserberg-Mittenwald mit sehr grossem Gartensitzplatz. Baujahr 1974, kürzlich renoviert, 55m². In unmittelbarer Nähe zur Talstation Mittenwald.

Virtueller 3D-Rundgang: <https://my.matterport.com/show/?m=3h4DvrLkh97>

Service

- ✓ Kabel-TV HD-Qualität inkl. Radio
- ✓ FREE W-LAN Internet / Wifi
- ✓ ca. 200 m vom Skilift Mittenwald entfernt

Ausstattung

- ✓ 2 Schlafzimmer für 4 Personen, notfalls bis 5-6 Schlafgelegenheiten
 - 1x Doppelbett (2x80x200cm) im Hauptschlafzimmer / 1x Etagenbett (2x90x200cm) im Kinderzimmer / 1x Bettsofa (180x195cm) im Wohnzimmer, 1x Kinderreisebett 60x120cm
- ✓ Wohnzimmer mit bequemem Bettsofa, Fernseher, Stereo-Anlage mit DVD- & CD-Player
- ✓ Küche mit ausziehbarem Esstisch, Glaskeramikherd, Backofen, Geschirrspüler, grosser Kühlschrank mit separatem Gefrierfach, Mikrowelle, Wasserkocher, Toaster, Handmixer, Pürierstab, elektr. Küchenwaage,
- ✓ Jura N90 Nespresso-Kapselmaschine (Kapseln bitte mitbringen oder im Dorfladen Flumserberg kaufen)
- ✓ Badezimmer (Dusche / WC / Lavabo) inkl. Föhn und Fussbodenheizung
- ✓ Käsefondue-Set / Steintischgrillplatte Raclette / Fondue-Chinoise-Set vorhanden
- ✓ Grosse Gartensitzplatz mit Gartenmöbel und 2x Liegestühle, Gasgrill im Sommer vorhanden
- ✓ 1x Einzelgaragenbox Nr. 2 (max. Autohöhe: 190cm, max. Autolänge: 4.88m, max. Breite: 230cm) mit Skiträger und Skischuhrockner vorhanden
- ✓ Waschtrockner in Garage vorhanden (waschen und trocknen in einem Durchgang)

Besonderes

- ✓ Haustiere erlaubt, es gilt eine pauschale Hundegebühr von CHF 50.-
- ✓ Nichtraucherwohnung, Rauchen auf dem Gartensitzplatz erlaubt
- ✓ Speziell: Es stehen 20 (!) verschiedene Gewürze vor Ort zur Verfügung!

3.5-Zimmer-Parterrewohnung im Haus Linaria

Sonnmattstrasse 4, Flumserberg-Mittenwald

Eingabe Google Maps / Navi / GPS: Oberbergstrasse 4, 8898 Flumserberg



3.5-Zimmer-Parterrewohnung im Haus Linaria



Sonnmattstrasse 4, Flumserberg-Mittenwald

Eingabe Google Maps / Navi / GPS: Oberbergstrasse 4, 8898 Flumserberg

Anfahrtsplan

Von Flums herkommend, fahren Sie durch Flumserberg-Tannenheim bis zum Ortsteil Mittenwald, Richtung Flumserberg-Tannenboden. Folgen Sie der Bergstrasse. Nach der Kirche auf der rechten Seite biegen Sie die nächste Strasse links in die Oberbergstrasse ein und biegen Sie die zweite Strasse links in die Sonnmattstrasse ab und folgen Sie dieser bis Sie das Haus Linaria auf der rechten Seite erreichen. Parken Sie in der zweiten Garage von rechts (mit der Nummer 2 im kleinen Fenster). Im Sommer darf vor der Garage parkiert werden, im Winter zwingend in der Garage (wegen Schneeräumung).

Der Wohnungseingang befindet sich im Erdgeschoss. Der Briefkasten ist mit „Stutz“ beschriftet. Die Schlüsselbox befindet sich links vom Briefkasten

