

## Perfekt für aktive Familien: Komfortable 3.5-Zimmer Wohnung für Abenteuer und Erholung

Diese wunderschöne 3.5-Zimmer-Wohnung bietet Platz für bis zu 6 Personen und beeindruckt durch ihre ruhige Lage und einen durchdachten Grundriss. Sie ist ideal für aktive Familien, die Top Lage eignet sich für vielfältige Aktivitäten im Winter und Sommer.

Starten Sie den Tag mit einem Frühstück auf der sonnigen Terrasse und lassen Sie ihn abends bei einem gemütlichen Fondue ausklingen – hier fühlen Sie sich wie zuhause, sind tagsüber aktiv und finden abends Erholung.

Das Elternschlafzimmer dient als idealer Rückzugsort und verfügt über eine eigene Nasszelle mit Bad und Toilette. Im Kinderzimmer finden bis zu vier Personen Platz. Die Wohnung liegt nur 3 Gehminuten vom Skilift Crestas entfernt mit direktem Zugang zu den malerischen Gipfeln Piz Scalottas und Lavoz & atemberaubende Panoramablicke über die Lenzerheide und den Heidsee. Das Zentrum von Lenzerheide mit Restaurants, dem Tourismus-Zentrum, Sportgeschäften und vielem mehr ist in 10–15 Gehminuten erreichbar.

Für zusätzlichen Komfort stehen Ihnen ein überdachter und ein offener Parkplatz sowie ein Skiraum und weitere Annehmlichkeiten zur Verfügung.

### Service

- ✓ Kostenloses WLAN/Kabel-TV
- ✓ Endreinigung im Preis inbegriffen

### Ausstattung

- ✓ **Schlafzimmer**
  - Großzügiges Elternschlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad (Toilette, Badewanne und Doppelwaschbecken)
  - Kinderzimmer mit Hochbett und Einzelbett sowie einem zusätzlichen Einzelbett nach Bedarf
- ✓ **Küche/Esszimmer**
  - Offene, voll ausgestattete Küche
  - Geräumige Essecke mit Tisch für bis zu 6 Personen
- ✓ **Wohnzimmer:** Gemütliches Ecksofa, teilweise integriert in den Esszimmer-/Küchenbereich
- ✓ **Badezimmer**
  - Badezimmer mit Dusche, Toilette und Waschbecken
  - Zusätzlich ausgestattet mit einem Heizkörper
- ✓ **Waschküche:** Tumbler und Waschmaschine zur gemeinsamen Nutzung im Haus (kostenpflichtig)
- ✓ **Ausstattung:** Alle Zimmer verfügen über eine Bodenheizung

### Besonderes

- ✓ Haustiere nicht erlaubt
- ✓ Nichtraucherwohnung

## Fewoerholungpur

Adresse: Haus La Montanella - Überbauung Heidbach an der La Schmetta 73c Lenzerheide  
Eingabe Google Maps / Navi / GPS: La Schmetta 73C, 7078 Lenzerheide



Adresse: Haus La Montanella - Überbauung Heidbach an der La Schmetta 73c Lenzerheide  
Eingabe Google Maps / Navi / GPS: La Schmetta 73C, 7078 Lenzerheide

## Anfahrt/Parken/Wohnung

### Anfahrt

Von Chur kommend fahren Sie durch das Dorf Lenzerheide und biegen nach dem „Spar“ rechts in die Voa Nova ab. Nach etwa 500 m biegen Sie rechts in die La Schmetta, überqueren den kleinen Fluss und biegen links ab. Auf der rechten Seite sehen Sie die Parkplätze für das Haus La Montanella, das sich oberhalb der Parkplätze befindet (beschriftet).

### Parken

Für Sie stehen der Außenparkplatz Nr. 13C und der Innenparkplatz Nr. 17 (zugänglich mit dem Hausschlüssel) zur Verfügung.

### Wohnung

Die Wohnung Hofmann befindet sich im 2. Stock.

### Schlüsselbox

Die Schlüsselbox ist vorhanden und wird mitgeteilt kurz vor dem Check-in.

